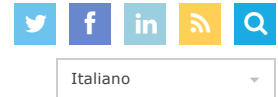


LINK: <https://bebeez.it/2019/10/21/gong-capital-e-dalya-comprano-immobiliare-marim-proprietaria-di-un-edificio-storico-a-milano/>



Italiano

Abbonati ai servizi premium - Login

News ▾ Approfondimenti ▾ Servizi ▾ Proposte ▾ Chi siamo ▾ Abbonamenti ▾ Bebeez Private Data

Home » Real Estate » Gong Capital e Dalya comprano Immobiliare Marim, proprietaria di un edificio storico a Milano



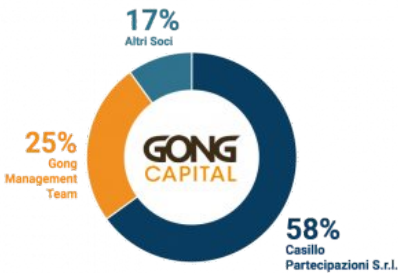
Real Estate

ottobre 21, 2019

Pubblicato da: Valentina Magri

Stampa Email

## Gong Capital e Dalya comprano Immobiliare Marim, proprietaria di un edificio storico a Milano



La società di investimento milanese **Gong Capital** e lo sviluppatore immobiliare turco **Dalya** hanno acquisito il **100%** di **Immobiliare Marim**, società immobiliare milanese proprietaria di un edificio di circa 7.000 mq progettato dall'architetto Portaluppi a Milano. Lo studio legale Negrolex e l'advisor finanziario Bc& hanno seguito nell'operazione Gong Capital e Dalya, operatore turco che si occupa di sviluppo immobiliare, consulenza alle aziende e ai privati.

Gong Capital è stata fondata da **Alessandro Fasol** (ad) e **Giuseppe Putignano** (ad). E' controllata con una quota del **58%** da **Casillo Partecipazioni srl**, holding finanziaria del **Gruppo Casillo**, azienda pugliese leader nel settore agroalimentare di trasformazione e commercializzazione del grano e dei suoi derivati, che ha emesso due bond da 17,5 milioni di euro ciascuno nel luglio 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

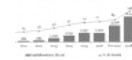
Per il resto, il **25%** del capitale di Gong Capital è nelle mani del management e il restante **17%** fa capo ad altri soci. La società è focalizzata sull'acquisizione di immobili e di società immobiliari. La società dopo aver acquisito un immobile, attraverso share deals, operazioni in ambito Npl secured o real estate puro, lo gestisce sulla base di specifiche strategie orientate a incrementarne il valore e migliorarne il rendimento. Gong Capital valorizza l'immobile ristrutturandolo, trasformandolo, ricostruendolo e, quando possibile, frazionandolo per poi venderlo sul mercato creando profitto per i soci. Valuta inoltre l'acquisto di aree edificabili o da valorizzare.

Finora Gong Capital ha investito solo a Milano, negli immobili in: via Fratelli Frascini 3; Corso di Porta Vittoria 54; viale Umbria 98; via Caviglia 11 e via Paullo 3. Nel 2018 ha investito prevalentemente in immobili a destinazione mista (32%) o ricettivi (31%), acquisiti prevalentemente tramite l'acquisto di società immobiliari (53% dei casi).

Tag: [Dalya](#) [Gong Capital](#) [immobiliare](#) [Immobiliare Marim](#) [Italia](#) [Milano](#) [real estate](#)



### Le proposte di BeBeez



Accesso a PMI Capital, la piattaforma per gli investitori di Aim Italia. Offerta per i lettori

BeBeez

### Tutte le proposte BeBeez

### Gli eventi di Bebeez



BeBeez Partner di Azimut Libera Impresa EXPO, la grande convention sui private asset del 29-30

ottobre



Il 21 novembre Innextra organizza il primo ALT-Finance Day. BeBeez è media partner



Manca poco alla Italian Private Equity Conference del 24 ottobre. BeBeez è media partner



Private Capital. Esperienze e soluzioni. Ecco perché la finanza alternativa funziona. Il nuovo libro di EdiBeez da scaricare qui